

ADVOKATSKO DRUŠTVO „HADŽIMAHMUTOVIĆ BEGAGIĆ I PARTNERI“

d.o.o. Zenica
Branilaca Bosne br. 14.
tel/fax 032/243 111
mail: advokatskodrustvo.hp@gmail.com
www.advokatskodrustvo.ba

NK „ČELIK“ ZENICA Upravni odbor

**PREDMET: Pravno mišljenje-projekcija postupka i posljedica
vezano za Sporazum o saradnji od 12.11.2020.
godine, zaključenog sa Gradom**

Poštovani,

Prema Vašem usmenom zahtjevu, dostavljam Vam sljedeće pravno mišljenje.

Sporazum od 12.11.2020. godine, suštinski je ugovor dviju ugovornih strana, kojim su utvrđene prava i obaveze obje ugovorne strane. Sam akt se tumači prema onome što u njemu piše, a ne po nazivu istog.

Isti je obavezujući za obje strane od momenta potpisivanja, odnosno od momenta ispunjenja odgovornih uslova (ovdje se prvenstveno misli na potpis reprograma duga sa PU od strane NK „Čelik“ koji uslov je evidentno ispunjen).

Vrlo je bitno da NK „Čelik“ Zenica redovno ispunjava svoje obaveze iz Sporazuma (tromjesečni izvještaj i dr.), uz materijalni dokaz o realizaciji (potvrda sa protokola o predatom izvještaju).

Ukoliko Grad ne bude poštivao odredbe Sporazuma, bit će neophodno pokrenuti sudski postupak radi naplate potraživanja iz člana 2., stav 1., alineja 3. Sporazuma (zakupnine od poslovnih prostora), za sve dospjele a neplaćene mjesečne iznose.

registrovano kod Općinskog suda Zenica Rješenjem broj 043-0-Reg-19-000098 od 11.02.2019. g.

ID broj: **4219032300002** PDV broj: **219032300002**

transakcijski račun: **134-481-100-3328551** „ASA BANKA“ d.d. Sarajevo

Pored dužnog iznosa, od Grada bi bilo moguće tražiti i naknadu štete zbog neispunjenja ugovorne obaveze, jer je evidentno da ovakvim postupanjem isti krši osnovne odredbe učesnika obligacionih odnosa-savjesnost i poštenje.

Pored iznosa mjesečnih zakupnina uvećano za zakonsku zateznu kamatu na svaki pojedinačni mjesečni iznos naplaćenih iznosa zakupnina (12% na godišnjem nivou), koji iznosi se mogu matematički jasno utvrditi, visinu štete zbog neispunjenja bi trebalo utvrđivati u svakom pojedinačnom slučaju, a ista bi bila obračunata minimalno u iznosu zakonske zatezne kamate (12% na godišnjem nivou). Dakle, mogla bi se naplatiti kamata u dvostrukom iznosu, a za neki veći iznos štete, morali bismo dokazivati izgublenu dobit (nerealizirane ugovore i sl.), uzrokovanu nepostupanjem Grada kao ugovorne strane.

Obzirom na visinu spora u svakom pojedinačnom predmetu, cijenim da bi troškovi svakog pokrenutog postupka mogli biti značajni; uvažavajući cijenu rada advokata prema Advokatskoj tarifi F BiH, troškove sudske takse i eventualnih vještačenja, po slobodnoj procjeni, a uvažavajući dosadašnja iskustva, isti bi iznosili oko 5.000,00 KM po postupku. Broj samih postupaka bi zavisio od „tvrdoglavosti“ druge ugovorne strane do momenta da počne poštivati ugovorne obaveze dobrovoljno, u skladu sa Sporazumom.

Sudski postupci traju razmjerno dugo, te bismo presude mogli očekivati, u najboljem slučaju, kroz šest mjeseci.

Ono što je također pravno interesantno za primjetiti, da obzirom da se radi o javnom organu-Gradu, ukoliko dođe do nepoštivanja Sporazuma i svih pravnih posljedica iznad opisanih, jasno se može primjetiti da bi kao konsekvencija nepostupanja od strane drugog potpisnika Sporazuma, mogla biti i sumnja u počinjenje krivičnog djela „nesavjestan rad u službi“ iz člana 387. KZ F BiH.

U svakom slučaju, potrebno je pratiti postupanje drugog potpisnika Sporazuma, blagovremeno i u cijelosti ispunjavati svoje preuzete obaveze, a naše Društvo, kao punomoćnik NK „Čelik“ Zenica je spremno na preduzimanje svih radnji u cilju zaštite interesa Kluba.

Ukoliko je potrebno detaljnije elaboriranje, sa uključenim preciznim opisima sudskih postupaka i pozivanja na odredbe Zakona o obligacionim odnosima, te drugih zakona, molim da me izvijestite.

Srdačan pozdrav,

Zenica, 08.02.2021. godine

Advokat Tarik Hadžimahmutović